



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 15. srpnja 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine od 13.604,09 eura ostvarenog prodajom u stečajnom postupku, identifikator 32024 dražbe nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147), Parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m2, namiruju se:
 2. razlučni vjerovnik KRALJ ANTOAN, OIB: 17052855205, CAVTAT, KNEZA DOMAGOJA 9, namiruje se u iznosu od 0,00 eura,
 3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, namiruje se u iznosu od 0,00 eura.
- II. Utvrđuje se kako je iznos kupovnine od 13.604,09 eura stečajna masa stečajnog dužnika MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, koja je preostala nakon namirenja vjerovnika koji su imali upisano razlučno pravo na nekretnini opisanoj u točki I izreke ovog Rješenja.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 13.604,09 eura stečajnom dužniku MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, na račun stečajnog dužnika HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi, poslovnog broja St-3597/2016-546 od 13. prosinca 2022. godine, nekretnina je dosuđena kupcu EKONOMIK AGENCIJA d.o.o., Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, OIB: 80428967605.
2. Nekretnina, opisana u izreci rješenja, prodana je za iznos od 13.604,09 eura.
3. Zaključkom suda od dana 7. ožujka 2024. godine zakazano je ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine opisane u točki I izreke Rješenja za 20. ožujka 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj je dostavio i na ročištu za diobu kupovnine održanom 20. ožujka 2024. godine obrazložio troškove unovčenja nekretnine, na kojoj je upisano razlučno pravo.
5. Stečajni upravitelj je naveo kako je na predmetnoj nekretnini upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda imao je ANTOAN KRALJ, Kneza Domagoja 9, Cavtat, OIB: 17052855205, po osnovi Ugovora o zajmu solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-5562/10 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-5576/10 podnesenog sudu dana 18.10.2010.g., no prema saznanjima navedeno potraživanje podmireno je u cijelosti, stoga se od iznosa kupovnine namiruje razlučni vjerovnik drugog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, koji je na gore navedenoj nekretnini imao upisano razlučno pravo po osnovi Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012.g. temeljem zahtjeva pod brojem Z-1825/12 podnesenog sudu dana 10.04.2012.g.
6. Stečajni upravitelj je naveo kako je u postupku provjeravanja postojanja tražbine temeljem ugovora po kojem je upisana hipoteka u korist Antoana Kralja. Obzirom da stečajni upravitelj predmnjeva da je njegovo potraživanje zatvoreno, stoga se predlaže u ovom trenutku donijeti rješenje kojim će se utvrditi troškovi unovčenja predmetne nekretnine, dok se u dijelu namirenja razlučnih vjerovnika predlaže odgoditi donošenja rješenja te pričekati da stečajni upravitelj pokuša provjeriti da li je Antoan Kralj namiren ili ne i tek onda donijeti rješenje.
7. Zaključkom suda od 8. svibnja 2024. godine pozvan je Kralj Antoan očitovati se da li postoji tražbina osigurana na predmetnoj nekretnini i ako postoji dostaviti ovome sudu obračun potraživanja.
8. Zaključak suda od 8. svibnja 2024. godine bio je objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 8. svibnja 2024. godine te dostavljen preporučenom pošiljkom Kralj Antoanu.
9. Kralj Antoan se nije očitovao u skladu s Zaključkom suda od 8. svibnja 2024. godine.
10. Podneskom od 5. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj je naveo kako je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama bilo upisano razlučno pravo prvog reda na ime Antoana Kralja, Kneza Domagoja 9, Cavtat, OIB: 17052855205 po osnovi

Ugovora o zajmu solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-5562/10 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod brojem Z-5576/10. Zaključkom suda od 08.05.2024.g. pod posl.br. St-3597/2016-768 pozvan je Antoan Kralj u roku 8 dana očitovati se postoji li njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na navedenoj nekretnini na koji poziv se isti oglašio. Obzirom da Antoan Kralj do današnjeg dana niti sudu, a niti njemu kao stečajnom upravitelju, nije dostavio očitovanje niti obračun potraživanja, predmnijeva kako njegova tražbina osigurana razlučnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, E-147 više ne postoji. Nadalje, konstatiram da je razlučni vjerovnik drugog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, koji je na gore navedenoj nekretnini imao upisano razlučno pravo po osnovi Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012.g. temeljem zahtjeva pod brojem Z-1825/12 podnesenog sudu dana 10.04.2012.g., u ovom stečajnom postupku već namiren u cijelosti Slijedom iznesenog, sudu predlaže da, a nastavno na ročište o diobi kupovnine održano 20.03.2024.g., donese rješenje kojim će cjelokupnu kupovninu od 13.604,09 EUR prenijeti na račun ovog stečajnog dužnika kao slobodnu stečajnu masu, odnosno da donese rješenje kojim će utvrditi da se razlučni vjerovnici Antoan Kralj i RH Ministarstvo financija ne namiruju iz gore postignute kupovnine jer su isti svoje tražbine već ranije namirili u cijelosti.

Posebno molim sud da gornje rješenje o diobi kupovnine, osim na e oglasnu ploču, ako je ikako moguće izravno dostavi poštom Antoanu Kralju kako bi isti bio nesporno upoznat o donesenom rješenju, odnosno kako bi na njega eventualno mogao izjaviti žalbu. Kupovninu u iznosu od 13.604,09 EUR molim doznačiti na račun ovog stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita

11. Potrebno je napomenuti kako je razlučni vjerovnik: Republika Hrvatska u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u cijelosti namiren sa svojim potraživanjem s osnove razlučnog prava, slijedom čega je iznos kupovnine slobodna stečajna masa koju je potrebno predati stečajnom upravitelju.

12. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 15. srpnja 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Financijska agencija, po pravomoćnosti
5. Kralj Antoan

Broj zapisa: **9-3086a-48c26**

Kontrolni broj: **015f2-a7507-f31cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.